

GM Klang是全马最大批发广场吉隆坡Plaza GM的延伸版，堪称将成为东南亚规模最庞大，产品总类最完善的批发城。

產業小看盤

产业名称	GM Klang Wholesale City
建筑规格	单层综合建筑物 (首期)
建筑面积	14.5英亩 (总发展工程)
单位面积	290至582平方尺
租金价位	每平方米价格介于2令吉50仙至6令吉
单位提供	259单位
投资卖点	地理位置优越、批发商和厂商集中、停车位充足
发展单位	TSI Group Malaysia
产业询电	03-9206 6297 / 016-339 8581
产业网站	www.gmklang.com

→拥有良好投资回酬的GM Klang批发城，为有志进军批发业者掀来好商机。



東南亞最大批發城

GM Klang 應有盡有

國際
走廊
文 / 彭雪欣

面临突如其来的经济不景，全球上下顿时措手不及，纷纷加入节衣缩食的行业，但这并不影响中小型生意投资的趋势，拥有20年卓越表现的TSI Group Malaysia瞄准时机，在巴生绿林镇 (Bandar Botanic) 推介独一无二的GM Klang批发城，为初出茅庐的中小型商业人士开拓一线商机。

不说你不知，GM Klang是全马最大批发广场吉隆坡Plaza GM的延伸版，堪称将成为东南亚规模最庞大，产品总类最完善的批发城。

吸引海外商人投資

TSI Group Malaysia董事经理林成国表示，Plaza GM Klang地理位置优越，工程庞大，首期已耗资了1千500万令吉建设，计划发展成为东南亚区最朝气蓬勃的批发城，吸引来自印尼、泰国南部、菲律宾南部等地区的商人前来投资。

他补充，特别在经济放缓的阶段，那些经营零售、分销、代理甚至制造业的投资者更可借此机会在这地理环境卓越的地区扩展市场业务。

为迎合时下消费形态，批发用品总

类包罗万有，包括家电用品、女性装饰品、时尚服装、钟表、文具、五金与建筑材料、饮食包装产品及电子产品等。

GM Klang将分为三期推出，为加速工程，第一期以6个单层综合建筑物 (Pavilion) 呈现，以红、橙、黄、蓝、绿及粉红色区别批发总类。

衔接至主要高速公路

首期共推介259个单位，宽阔的建筑面积占地7英亩，单位面积介于290至582平方尺，每平方米租金价格从2令吉50仙起。

拥有衔接至各主要高速公路的地点，可说是该产业最大的卖点，这包括沙亚南大道、新巴生河流域大道 (NKVE) 及联邦大道等。

其附近也已是发展成熟的社区，具备一切生活基本设施和服务，包括绿林镇乡村俱乐部、各类大型的购物广场与超市如特易购、



林成国：Plaza GM Klang吸引来自印尼、泰国、菲律宾等地区的商人前来投资。

Jusco及霸级市场等，此外通往吉胆岛及印尼的码头和巴生港口也近在咫尺，非常方便批发商运输货品。

至于保安方面，GM Klang将在广场内设立警卫巡逻，让业者安枕无忧。此外也备有中央空调及公厕设备，还有清洁工人贴心服务，保证业者可安心营业。

为解决顾客及业者的交通问题，发展商细心周到在商场外建设339个泊车单位及3个大型的上、卸货物的地区，确保业者能更快速便捷经营生意。

推出两年优惠租金配套

值得一提的是，发展商特别推出了两年优惠租金配套，比起每月租金支付便宜20%。

该工程正如火如荼进行，预期今年8月竣工。



巴生GM Klang批发城整体发展总值达10亿令吉，堪称将成为东南亚区最完善的一站式交汇中心。