



生活专题 追追追



占地 80 万平方尺、2 英亩的大型停车场容纳 339 个停车位、大型美食中心、6 个大型展示馆共有 259 个单位，如此宽阔广大的地点，都在 GM Klang。

GM Klang 是大马最完善的一站式批发城，也是 TSI 集团今年的重头戏，除了欢迎本地有志进军批发业者、也积极招揽其他国家的商家进驻，让消费者可以在一个地方找到所有要的东西。



计划庞大的 GM Klang，占地 80 万平方尺，具备 2 英亩的大型停车场或 339 个停车位以及大型美食中心。



续 Plaza GM 的成功鼓舞，TSI 集团的目标是在巴生绿林城 (Bandar Botanic) 建设另一间货商总汇——GM Klang，打造大马最完善一站式批发城的聚焦点。

# 货商总汇——GM Klang 最庞大一站式批发城

Plaza GM，一个无人不知的地方。自经过巧手改造，原本昔日空洞洞的大厦，摇身变为潮流与交易的一站式批发中心，从此为这个城市提高不少经济竞争，也让人们多了一个创业机会。

续 Plaza GM 的成功史，如今同一双手再次舞动，他们的目标是在巴生绿林城 (Bandar Botanic) 建设另一间货商总汇——GM Klang。

而如火如荼兴建中的 GM Klang，誓要晋升为大马最完善一站式批发城的聚焦点，并在东南亚打造一个独一无二规模最大的批发分销网。

TSI 集团董事林成国表示，其实，该集团发展批发城纯属巧合，当年接手施工一半的 Plaza GM 时，原本想把它发展成为电子城。在那期间，他们做了一项市场调查，竟发现在东南区的秋杰路有许多小型的批发商，就在当时才让他们突发其想，倒不如把这些小型批发商集中起来。



GM Klang 规划完善，首阶段具有 6 个大型展示馆分别批发不同的商品，包括服装及假首饰、饰品及女性手提包等。

售商和消费者的好评。可是，这些年来，那里的发展空间有限，所以我们才踏出另一步伐，即在距离吉隆坡以外，物色一个理想地点来打造另一个更加完善的 GM 品牌。

刚好巴生近年发展神速，拥有独到经商眼光的林成国，最终以出奇致胜的姿态为巴生市场带来新鲜感之余，也将该集团放眼成为商业零售发展商的佼佼者。

“GM Klang 货商总汇将可聚集东南亚所有批发商及商业，在这平台进行商业交易，协助经济发展的同时，也可提倡年轻人创业。”



全的公共交通及直通大道，附近又有巴生港口及国际机场，前景看俏。TSI 集团董事林成国表示，加上地点建设在健康。

混合货物及钟表、五金和工具及建筑材料、玩具及装饰品，还有电器与电子产品及饮食包装产品。

同时，各展示馆皆拥有 6 种不同的颜色，包括青、橙、红、黄、粉红及蓝色，方便消费者及商家认清展示馆。

他还介绍说，展示馆中共有 259 个单位，每个单位的范围从 290 平方尺起。当中共有 3 个货运中心，以期在最短的时间内“消化”6 个展示馆的货物运载。

其余的支援设备包括物流中心、商业注册中心、日常用具供应商、电子银行系统、广告与设计部门、广告看板服务等，确保商家的日常运作处于良好的状态。



GM Klang 地点的适中性，交通枢纽四通八达，有很好的发展潜能。



七、八月中旬竣工。第一期展示馆预计今年目前，仅供出租且

## 特别优惠 鼓励年轻创业家加入

目前，仅供出租且占地平均 13 万平方尺的第一期展示馆，预料今年 7、8 月中旬竣工。但，TSI 集团已开始向有兴趣创业的海内外商人招手……

“当然，我们会比较鼓励刚学校毕业的年轻人，可趁此机会在这里当一名小老板。因为那里除了租金非常公道，每单位出租价格是从每平方尺 2 令吉 50 仙起，租户只需缴纳租金即可享有水电、冷气系统、24 小时保安系统等多项福利，但需符合条件。”

大众化的价格及崭新的产品来吸引消费者。吸引外商进驻 自由竞争更长久

林成国说：“在马来西亚的批发发展，大多数批发商对采购已有经验，例如以小小的成本就可赚取第一桶金，而消费者也无须花多多的钱便能购得自己需要的东西，两者之间的互惠互利关系对中长期而言，反而对整个市场经济更加有利。”

角色，吸引来自泰国、印尼、菲律宾等国家的零售商，进驻我国进行货汇交易。一旦商家从四面八方涌来，会否造就了“强者生存，弱者淘汰”的局面？

“我们很相信自由竞争，如果要做得长久，商家必须要有新陈代谢以及竞争的概念。好像 TSI 集团能有今天的辉煌业绩，皆因坚持了一个原则，即不管发展任何项目，只要项目盖好，已承诺过的东西，就会交足功课，这样即使 5 至 10 年，我还可以堂堂正正走进这间建筑。”

记者领悟，那就是诚信的使然……所以，TSI 集团永远让人留下良好口碑。

扩大未来发展 带动经济为目标 展望未来，“未来我们会在刚进行推介的甲洞上元阁中级公寓附近，还有一幅 5 英亩地段作为另一项发展。之后，蒲种 15 英里也有 7 英亩地，计划发展工区。关丹亦有 14 英亩地，目前仍在洽谈发展计划。”

## TSI 集团简介：

成立于 1987 年的 TSI GROUP MALAYSIA，以卓越的室内装修及设计闻名，90 年代起，更成为国内二手承包商。

## 两度入选“全国 50 优”企业

为将来进军产业市场做好充分的准备及吸取经验。参与国家大型计划 1999 年至 2000 年，TSI 集团更两度入选国际贸易及工业部的“全国 50 优”企业，并曾参与吉隆坡国际机场、双峰塔、国家图书馆、吉隆坡股票交易所等大型计划。

2002 年至今，在蕉赖及吉隆坡成功推出多项发展计划，包括女皇镇、Queen's Park、喜中林、393 大厦、批发城 GM 大厦、独立式洋楼、服务式公寓、高级公寓等，目前的产业计划伸展至甲洞、蒲种及巴生。



董事林成国独到的经商眼光，带领 TSI 集团迈向更高峰。